

**Beilage 2.102 - Architekt**

Honorar nach Baukosten

**SIA 102**

Massgebende Baukosten für die definitive Aufwandberechnung S. 6  
(Honorare exkl. Mehrwertsteuer)

Baukosten Ba	2'000'000 CHF	Teilphasen	q%	q% eff	Tm	= Tp	x h	x s	= H
Baukosten Bp, falls Bp ≠ Ba *	CHF	<b>31 Vorprojekt</b>	<b>9.00</b>	<b>9.00</b>	<b>260.1 h</b>	<b>260.1 h</b>			<b>35'374 CHF</b>
Schwierigkeit n	1.00	Lösungsmöglch. / Grobkosten	3.00	3.00	86.7 h	86.7 h	136.00 CHF/h	1.00	11'791 CHF
Anpassungsfaktor r	1.00	Vorprojekt / Kostenschätzung	6.00	6.00	173.4 h	173.4 h	136.00 CHF/h	1.00	23'582 CHF
<b>Zeitaufwand Tm (2019): Median</b>	<b>2'892.0 h</b>	<b>32 Bauprojekt</b>	<b>21.00</b>	<b>21.00</b>	<b>606.9 h</b>	<b>606.9 h</b>			<b>82'538 CHF</b>
0.25 Quantil = 2'206 h, 0.75 Quantil = 3'692 h		Bauprojekt	13.00	13.00	375.7 h	375.7 h	136.00 CHF/h	1.00	51'095 CHF
<b>Bürospez. Zeitaufwand Tm **</b>	<b>2'890.0 h</b>	Detailstudien	4.00	4.00	115.6 h	115.6 h	136.00 CHF/h	1.00	15'722 CHF
Umbaufaktor U	1.00	Kostenvoranschlag	4.00	4.00	115.6 h	115.6 h	136.00 CHF/h	1.00	15'722 CHF
Teamfaktor i	1.00	<b>33 Bewilligungsverfahren</b>	<b>2.50</b>	<b>2.50</b>	<b>72.3 h</b>	<b>72.3 h</b>			<b>9'826 CHF</b>
Zeitaufwand Tp	2'890.0 h	<b>41 Ausschreibung</b>	<b>18.00</b>	<b>18.00</b>	<b>520.2 h</b>	<b>520.2 h</b>			<b>70'747 CHF</b>
Sonderfaktor s	1.00	Ausschreibungspläne	10.00	10.00	289.0 h	289.0 h	136.00 CHF/h	1.00	39'304 CHF
<b>Stundenansatz</b>	<b>136.00 CHF/h</b>	Ausschreibung / Vergabe	8.00	8.00	231.2 h	231.2 h	136.00 CHF/h	1.00	31'443 CHF
		<b>51 Ausführungsprojekt</b>	<b>16.00</b>	<b>16.00</b>	<b>462.4 h</b>	<b>462.4 h</b>			<b>62'886 CHF</b>
		Ausführungspläne	15.00	15.00	433.5 h	433.5 h	136.00 CHF/h	1.00	58'956 CHF
		Werkverträge	1.00	1.00	28.9 h	28.9 h	136.00 CHF/h	1.00	3'930 CHF
		<b>52 Ausführung</b>	<b>29.00</b>	<b>29.00</b>	<b>838.1 h</b>	<b>838.1 h</b>			<b>113'982 CHF</b>
		Gestalterische Leitung	6.00	6.00	173.4 h	173.4 h	136.00 CHF/h	1.00	23'582 CHF
		Bauleitung / Kostenkontrolle	23.00	23.00	664.7 h	664.7 h	136.00 CHF/h	1.00	90'399 CHF
		<b>53 Inbetriebnahme, Abschluss</b>	<b>4.50</b>	<b>4.50</b>	<b>130.1 h</b>	<b>130.1 h</b>			<b>17'687 CHF</b>
		Inbetriebnahme	1.00	1.00	28.9 h	28.9 h	136.00 CHF/h	1.00	3'930 CHF
		Dokumentation	1.00	1.00	28.9 h	28.9 h	136.00 CHF/h	1.00	3'930 CHF
		Leitung Garantearbeiten	1.50	1.50	43.4 h	43.4 h	136.00 CHF/h	1.00	5'896 CHF
		Schlussabrechnung	1.00	1.00	28.9 h	28.9 h	136.00 CHF/h	1.00	3'930 CHF
		<b>Grundleistungen</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2'890.0 h</b>	<b>2'890.0 h</b>			<b>393'040 CHF</b>

\* Ba: aufwandbestimmende,

\* Bp: faktorbestimmende Baukosten

\*\* für Leistungsanteile q = 100%

**Beilage 2.103 - Bauingenieur**

**SIA 103**

Honorar nach Baukosten

Massgebende Baukosten für die definitive Aufwandsberechnung S. 6

(Honorare exkl. Mehrwertsteuer)

Baukosten Ba	2'000'000 CHF	Teilphasen	q%	q%	Tm	Tp	x	h	x	s	=	H
Baukosten Tragkonstruktion *	CHF	<b>31 Vorprojekt</b>	8.00		231.2 h	231.2 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>31'443 CHF</b>
Baukosten Bp, falls Bp ≠ Ba **	CHF	<b>32 Bauprojekt</b>	22.00		635.8 h	635.8 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>86'469 CHF</b>
Schwierigkeit n	1.00	<b>33 BewVerfahren/Auflageprojekt</b>	2.00		57.8 h	57.8 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>7'861 CHF</b>
Anpassungsfaktor r	1.00	<b>41 Ausschr./Offertvergl./Vergabe</b>	10.00		289.0 h	289.0 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>39'304 CHF</b>
<b>Zeitaufwand Tm (2019): Median</b>	<b>2'388 h</b>	<b>51 Ausführungsprojekt</b>	18.00		520.2 h	520.2 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>70'747 CHF</b>
0.25 Quantil = 1'896 h, 0.75 Quantil = 2'754 h		- Zuschlag Tragkonstruktion *		-	- h	- h		CHF/h				- CHF
<b>Bürospez. Zeitaufwand Tm</b>	2'890	<b>52 Ausführung</b>	-		- h	- h		CHF/h				- CHF
für Leistungsanteile q = 100%	h	- allg. Bauleitung	-		- h	- h		CHF/h				- CHF
Teamfaktor i	1.00	- techn. Bauleitung	-		- h	- h		CHF/h				- CHF
Zeitaufwand Tp	2'890 h	- Baukontrolle		7.00	202.3 h	202.3 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>27'513 CHF</b>
Sonderfaktor s	1.00	<b>53 Inbetriebnahme / Abschluss</b>	3.00		86.7 h	86.7 h		136.00 CHF/h		1.00		<b>11'791 CHF</b>
<b>Stundenansatz</b>	136.00 CHF/h	<b>Grundleistungen</b>	<b>63.00</b>	<b>7.00</b>	<b>2'023.0 h</b>	<b>2'023.0 h</b>						<b>275'128 CHF</b>
		Gesamtleitung ***				- h						- CHF
		<b>Grundleistungen + Gesamtleitung</b>				- h						- CHF

\* Baukosten Tragkonstruktion (SIA 103 Art. 7.7.4)

\*\* Bp: faktorbestimmende, Ba: aufwandsbestimmende Baukosten \*\*\* Gesamtleitung, inkl. Oberbauleitung (SIA 103 Art. 7.7.6)

## Beilage 2 - Honorar nach Baukosten, Übersicht

(Honorare exkl. Mehrwertsteuer)

Bürospez. Zeitaufwand

$$T_m = B \times \frac{p}{100} \times n \times \frac{q}{100} \times r$$

Prognost. Zeitaufwand

$$T_p = T_m \times i$$

$$\text{Honorar } H = T_p \times s \times h$$

	B <sub>a</sub>		B <sub>p</sub>		n	r	q	T <sub>m</sub>	U	i	T <sub>p</sub>	s	h	H
Auftrag / Teilauftrag	aufwandbestimmende Baukosten CHF	Baukosten Tragkonstruktion CHF	faktorbestimmende Baukosten falls B <sub>p</sub> ≠ B <sub>a</sub> CHF	Jahr, massgebend für Koeffizienten Z1, Z2	Schwierigkeit	Anpassungsfaktor	Total Leistungsanteile * %	Bürospez. Zeitaufwand Std	Umbaufaktor	Teamfaktor	Prognost. Zeitaufwand Std	Faktor Sonderleistungen * %	Stundenansatz * CHF/h	Honorar CHF
<b>Architekt</b>	2'000'000	-		2'019	1.00	1.00	100.00	2'890	-	1.00	2'890	1.00	136.00	<b>393'040</b>
<b>Bauingenieur</b>	2'000'000	-		2'019	1.00	1.00	70.00	2'023	-	1.00	2'023	1.00	136.00	<b>275'128</b>
<b>Total prognostizierter Zeitaufwand in Std</b>											<b>4'913</b>			
													<b>Total Honorare in CHF</b>	<b>668'168</b>

\* var. = für verschiedene Teilleistungen uneinheitliche Faktoren, siehe Beilagen 'B2.102 - B2.108'