

Beilage 2.102 - Architekt

Honorar nach Baukosten

SIA 102

Massgebende Baukosten für die definitive Aufwandberechnung S. 6
(Honorare exkl. Mehrwertsteuer)

Baukosten Ba	2'000'000 CHF	Teilphasen	q%	q% eff	Tm	=	Tp	x	h	x	s	=	H
Baukosten Bp, falls Bp ≠ Ba *	CHF	31 Vorprojekt	9.00	9.00	260.1 h		260.1 h						35'374 CHF
Schwierigkeit n	1.00	Lösungsmöglch. / Grobkosten	3.00	3.00	86.7 h		86.7 h		136.00 CHF/h		1.00		11'791 CHF
Anpassungsfaktor r	1.00	Vorprojekt / Kostenschätzung	6.00	6.00	173.4 h		173.4 h		136.00 CHF/h		1.00		23'582 CHF
Jahr 2019		32 Bauprojekt	21.00	21.00	606.9 h		606.9 h						82'538 CHF
Bürospezifischer Zeitaufwand Tm **	2'890 h	Bauprojekt	13.00	13.00	375.7 h		375.7 h		136.00 CHF/h		1.00		51'095 CHF
Umbaufaktor U	1.00	Detailstudien	4.00	4.00	115.6 h		115.6 h		136.00 CHF/h		1.00		15'722 CHF
Teamfaktor i	1.00	Kostenvoranschlag	4.00	4.00	115.6 h		115.6 h		136.00 CHF/h		1.00		15'722 CHF
Zeitaufwand Tp	2'890 h	33 Bewilligungsverfahren	2.50	2.50	72.3 h		72.3 h		136.00 CHF/h		1.00		9'826 CHF
Sonderfaktor s	1.00	Ausschreibungspläne	10.00	10.00	289.0 h		289.0 h		136.00 CHF/h		1.00		39'304 CHF
Bürospezifischer Stundenansatz	136.00 CHF/h	Ausschreibung / Vergabe	8.00	8.00	231.2 h		231.2 h		136.00 CHF/h		1.00		31'443 CHF
		51 Ausführungsprojekt	16.00	16.00	462.4 h		462.4 h						62'886 CHF
		Ausführungspläne	15.00	15.00	433.5 h		433.5 h		136.00 CHF/h		1.00		58'956 CHF
		Werkverträge	1.00	1.00	28.9 h		28.9 h		136.00 CHF/h		1.00		3'930 CHF
		52 Ausführung	29.00	29.00	838.1 h		838.1 h						113'982 CHF
		Gestalterische Leitung	6.00	6.00	173.4 h		173.4 h		136.00 CHF/h		1.00		23'582 CHF
		Bauleitung / Kostenkontrolle	23.00	23.00	664.7 h		664.7 h		136.00 CHF/h		1.00		90'399 CHF
		53 Inbetriebnahme, Abschluss	4.50	4.50	130.1 h		130.1 h						17'687 CHF
		Inbetriebnahme	1.00	1.00	28.9 h		28.9 h		136.00 CHF/h		1.00		3'930 CHF
		Dokumentation	1.00	1.00	28.9 h		28.9 h		136.00 CHF/h		1.00		3'930 CHF
		Leitung Garantearbeiten	1.50	1.50	43.4 h		43.4 h		136.00 CHF/h		1.00		5'896 CHF
		Schlussabrechnung	1.00	1.00	28.9 h		28.9 h		136.00 CHF/h		1.00		3'930 CHF
		Grundleistungen	100.00	100.00	2'890.0 h		2'890.0 h						393'040 CHF

* Ba: aufwandbestimmende,

* Bp: faktorbestimmende Baukosten

** für Leistungsanteile q = 100%

Beilage 2.103 - Bauingenieur

SIA 103

Honorar nach Baukosten

Massgebende Baukosten für die definitive Aufwandrechnung S. 6

(Honorare exkl. Mehrwertsteuer)

Baukosten Ba	2'000'000 CHF	Teilphasen	q%	q%	Tm	Tp	x	h	x	s	=	H
Baukosten Tragkonstruktion *	CHF	31 Vorprojekt	8.00		231.2 h	231.2 h	136.00	CHF/h	1.00			31'443 CHF
Baukosten Bp, falls Bp ≠ Ba **	CHF	32 Bauprojekt	22.00		635.8 h	635.8 h	136.00	CHF/h	1.00			86'469 CHF
Schwierigkeit n	1.00	33 BewVerfahren/Auflageprojekt	2.00		57.8 h	57.8 h	136.00	CHF/h	1.00			7'861 CHF
Anpassungsfaktor r	1.00	41 Ausschr./Offertvergl./Vergabe	10.00		289.0 h	289.0 h	136.00	CHF/h	1.00			39'304 CHF
Jahr 2019		51 Ausführungsprojekt	18.00		520.2 h	520.2 h	136.00	CHF/h	1.00			70'747 CHF
		- Zuschlag Tragkonstruktion *		-	- h	- h		CHF/h				- CHF
Bürospezifischer Zeitaufwand Tm **	2'890 h	52 Ausführung	-		- h	- h		CHF/h				- CHF
für Leistungsanteile q = 100%		- allg. Bauleitung	-		- h	- h		CHF/h				- CHF
Teamfaktor i	1.00	- techn. Bauleitung	-		- h	- h		CHF/h				- CHF
Zeitaufwand Tp	2'890 h	- Baukontrolle		7.00	202.3 h	202.3 h	136.00	CHF/h	1.00			27'513 CHF
Sonderfaktor s	1.00	53 Inbetriebnahme / Abschluss	3.00		86.7 h	86.7 h	136.00	CHF/h	1.00			11'791 CHF
Bürospezifischer Stundenansatz	136.00 CHF/h	Grundleistungen	63.00	7.00	2'023.0 h	2'023.0 h						275'128 CHF
		Gesamtleitung ***				- h						- CHF
		Grundleistungen + Gesamtleitung				- h						- CHF

* Baukosten Tragkonstruktion (SIA 103 Art. 7.7.4)

** Bp: faktorbestimmende, Ba: aufwandbestimmende Baukosten *** Gesamtleitung, inkl. Oberbauleitung (SIA 103 Art. 7.7.6)

Beilage 2 - Honorar nach Baukosten, Übersicht

(Honorare exkl. Mehrwertsteuer)

	B _a		B _p		n	r	q	T _m	U	i	T _p	s	h	H
Auftrag / Teilauftrag	aufwandbestimmende Baukosten CHF	Baukosten Tragkonstruktion CHF	faktorbestimmende Baukosten falls B _p ≠ B _a CHF	Jahr, massgebend für Koeffizienten Z1, Z2	Schwierigkeit	Anpassungsfaktor	Total Leistungsanteile * %	Bürospez. Zeitaufwand Std	Umbaufaktor	Teamfaktor	Prognost. Zeitaufwand Std	Faktor Sonderleistungen * %	Stundenansatz * CHF/h	Honorar CHF
Architekt	2'000'000	-		2'019	1.00	1.00	100.00	2'890	-	1.00	2'890	1.00	136.00	393'040
Bauingenieur	2'000'000	-		2'019	1.00	1.00	70.00	2'023	-	1.00	2'023	1.00	136.00	275'128
Total prognostizierter Zeitaufwand in Std											4'913			
Total Honorare in CHF													668'168	

* var. = für verschiedene Teilleistungen uneinheitliche Faktoren, siehe Beilagen 'B2.102 - B2.108'