

■ Sommaire

- Comment fonctionne SIA ToolContrats ?	2
- Menu SIA ToolContrats	3
- Calcul du taux horaire moyen et du taux par catégorie, spécifique à un bureau	4
- Calcul des honoraires d'après le temps employé	4
- Détermination du temps nécessaire pour les prestations de base	5
- Eléments de texte	6
- Adresses et projets, Annexe	6

■ Préface concernant la détermination des honoraires

Suite à l'intervention de la ComCo, les règlements SIA concernant les prestations et les honoraires ont été publiés en janvier 2020 sans l'art. 7 'Calcul des honoraires d'après le coût de l'ouvrage'. Une révision plus importante ayant comme objectif d'adapter les règlements aux dispositions actuelles est en cours d'élaboration auprès des commissions concernées. En conséquence de la suppression de l'art. 7, les contrats de mandataires SIA 1001/1 et 1001/3 ont également dû être adaptés. Dans l'art. 4.1 du contrat 'Mode et montant de la rémunération' manque la colonne 'Estimation des honoraires d'après le coût de l'ouvrage'.

Comment déterminer les honoraires dans le futur ?

Dans le contrat SIA 1001, Art. 4.1 sont prévus : 'Estimation des honoraires d'après le temps effectif employé' ou 'Montant arrêté'. La SIA propose des cours pour apprendre à calculer le *taux horaire* spécifique à un bureau. Il s'agit de l'un des deux éléments permettant de déterminer le coût de l'ouvrage. Mais comment déterminer la deuxième composante, le temps nécessaire pour réaliser un projet ?

Plus un bureau dispose de données concernant les honoraires facturés pour des ouvrages comparables achevés, plus il lui est possible d'estimer précisément le temps nécessaire à la réalisation d'un nouveau projet. Non seulement les petites et moyennes entreprises, mais aussi de grands bureaux d'architectes et d'ingénieurs, des entreprises générales et le service public dans toute la Suisse utilisent l'outil SIA ToolContrats depuis de nombreuses années.

Le calcul des honoraires d'après le coût de l'ouvrage a fait ses preuves : tant auprès des mandataires lors de l'élaboration d'une offre d'honoraires qu'auprès des mandants lors de leur vérification et ce malgré le fait que la formule en question repose malheureusement sur trop peu d'honoraires facturés. Le calcul des honoraires d'après le coût de l'ouvrage continuera d'être utilisé jusqu'à ce qu'une nouvelle méthode de détermination du temps nécessaires, reconnue par la ComCo, soit disponible.

Le contrat de SIA ToolContrats correspond entièrement au texte original de la SIA. Il est protégé par le copyright SIA et celui de dg-informatik, tandis que les annexes servant à déterminer les honoraires, qui ne font pas partie du contrat original SIA, n'ont que le copyright de dg-informatik..

Daniel Gerber, architecte dipl. EPFZ SIA SWB

Coréférent mandaté par la SIA pour l'introduction des SIA RPH 2014 (CH a,f,i) 12.02.20, 28.02.20, 06.05.20

■ sia ToolContrats - plus qu'un formulaire...



sia ToolContrats vous aide à calculer vos prestations d'architecture ou d'ingénierie.

Avec les données de la comptabilité vous calculez

- le taux moyen spécifique de votre bureau
- les taux des catégories de qualification pour établir vos offres d'honoraires.

Calcul des prestations

Les feuilles de calcul sont destinées à calculer l'honoraire. Les calculs des divers domaines peuvent être adaptés de manière individuelle. Dans l'architecture et l'ingénierie plusieurs projets partiels sont possible.

Etablissement d'un contrat

Des éléments de texte une fois rédigés seront disponibles pour tout contrat ultérieur.

Contrat d'entreprise

Une fois établi, un contrat modèle peut être utilisé pour tous les contrats d'un chantier, tous enregistrés dans le même fichier.

■ SIA 1001 Contrat de mandataire / de direction des travaux / SIA 1023 Contrat d'entreprise

Mode de fonctionnement: les explications, si nécessaires, se trouvent à droite du contrat, dans la 'trace info' réservée aux infos concernant l'établissement ou la modification d'un contrat, l'utilisation des éléments de texte et des adresses avec F4.

SIA 1001: la trace info sert à ajuster le nombre de projets partiels ou l'organisation du mandataire (Planificateur individuel / Planificateur général ou Communauté de planificateurs) également avec F4.

changer la monnaie ●

adapter la TVA ●

infos concernant le contrat ●

choisir le nombre de projets partiels ●

planificateur individuel / planificateur général ou groupe de mandataires ●

CHF Währung
Umrechnungsfaktor wenn Fremdwährung

7.70% MWST

Honorar / Nebenkosten runden, max 2 Stellen (betrifft B2 ff und B8 ff)

Alle gelben Felder können direkt ausgefüllt werden. Zeilenumsbruch mit ALT + ENTER (Windows) oder ALT + CMD + ENTER (Mac)

Die gelbe Markierung kann im sia vTool Menu ein- oder ausgeschaltet werden (z.B. zum Drucken)

Für die Anwendung des sia VertragsTools wird die Kenntnis der SIA Leistungs- und Honorarordnungen vorausgesetzt.

Honorarberechnung alle Fachgebiete nach Baukosten in Blatt B2.102 - B2.108

Honorarberechnung nach Zeitaufwand in Blatt B8

SIA 1001/1

Planer- / Bauleitungsvertrag

Ausgabe 2014 (2. Auflage 01.11.2018)

CONTRAT

TRACE INFO

E = Entwurf, A = Angebot

1 Anzahl TEILPROJEKTE ändern (aktuell 1, max 4): gewünschte Anzahl eingeben, dann F4 *

Projekt_Kurzbezeichnung
Teilprojekt 1
Teilprojekt 2
Teilprojekt 3
Teilprojekt 4

1 1 = EINZELUNTERNEHMUNG, 4 Subplaner
2 = GENERALPLANER, 10 Subplaner
3 = PLANERGEMEINSCHAFT, 4 Planer, 7 Subplaner

aktuell = Einzelunternehmung
gewünschte Version eingeben, dann F4 *

■ Menu SIA ToolContrats

Description

SIA ToolContrats

Menu en français, allemand ou italien, indépendamment de la langue du contrat.

vTool Info / Manual

Contenu

Table des matières d'un contrat ouvert / choisir un atricle

Informations

- Info vTool
- Manuel
- vTool Support
- dg-informatik.ch

Info Licence / Système / Version

Ouvrir le manuel sia vTool

Accès au support sia vTool

Accès au site dg-informatik.ch

Terminer

Les options d'Excel, changées au lancement de sia ToolContrats sont reconstituées.

SIA 1001/1, /2, /3, SIA 1023

Contrat nouveau

Créer un nouveau contrat

Ouvrir/enregistrer un contrat

Ouvrir et actualiser / sauvegarder un fichier

Activer un contrat

Actualiser les taux horaires, activer un contrat (enlever la préservation)

Préserver un contrat

Afin que les calculs d'un contrat ne seront masqués après un délai de 60 jours, un contrat doit être ou bien ouvert, activé ou *préservé* par le menu sia ToolContrats. Les calculs d'un contrat préservé ne pourront être modifiés que par le menu SIA ToolContrats 'Ouvrir un contrat' ou 'Activer un contrat'.

Calculer le taux horaire

Taux horaire, spécifique du bureau

Afficher l'exemple, entrer les données, calculer les taux horaires

Valeurs Z1,Z2 2018

Valeurs Z 2010-2018

Afficher les taux horaires

Afficher les taux horaires et les valeurs Z 2019

Copier le fichier vTool5Std

F3, F4

F3, F4

Au lieu des touches fonction F3, F4

- Créer/modifier et insérer les éléments de texte

- Insérer une adresse, adapter un contrat

- Ajuster le nombre de projets partiels

- Adapter l'organisation du mandataire:

Planificateur individuel / Planificateur général / Communauté de planificateurs.

Format

Ombrage oui/non

Afficher ou supprimer l'ombrage jaune

Caractères gras/standard

Modifier la police

Mise en page

Mise en page avant d'imprimer / rétablir les valeurs préconisées.

Contrat d'entreprise

Nouvel entrepreneur

Créer un nouveau contrat dans le fichier d'un projet choisi

Choisir un entrepreneur

Choisir un contrat dans le fichier d'un projet

Enregistrer le contrat actuel

Sauvegarder le contrat actuel

Effacer le contrat choisi

Effacer le contrat actuel (et non pas le fichier).

Adresses

Adresses

- entrer/modifier
- importer/exporter

Modifier la liste des adresses

Importer dans la liste des adresses ou exporter de la liste.

Projets

- entrer/modifier
- importer/exporter

Modifier la liste des projets

Importer dans la liste des projets ou exporter de la liste.

■ Taux moyen et taux par catégorie de qualification comme base d'une offre d'honoraires

Calcul des taux spécifiques d'un bureau d'après les 'coûts directs' (somme des salaires AVS), les 'coûts indirects' (toutes autres dépenses) et risque et profit en relation aux heures employées. Un fichier par année ou par mandat sont possibles.

Ermittlung der Gehaltskosten und der auftragsbezogenen Arbeitsstunden

Jahr 2019 Jahres-Arbeitsstunden 19680

Sozialleistungen

Kat.	Alter über 25	Alter bis 25	Ohne BVG
1	18.37%	13.57%	7.57%

* AHV Alters- und Hinterbliebenenversicherung
ALV Arbeitslosenversicherung
FAK Familienausgleichskasse
UVG Unfallversicherung
KTG Krankentaggeldversicherung
BVG Berufsvorsorgegesetz

Tableau des salaires

Mitarbeiter	Qualifikations-Kat.	AHV-Lohn	Sozialleistungen Kat. 1, 2 od. 3	Sozialleistungen nach Kat.	Sozialleistungen in CHF	Mitarbeiter-Spesen	Gesamtkosten	Auftragsbezogene Stunden
1. D. Meier	A	169'000	1	29'061	1'951'014	228	228	1'372
2. M. Sieber	B	158'200	1	24'405	231'053	126	126	210
3. E. Müller	C	132'850	1	18'800	210	20	246	360
4. P. Baumann	D	59'040	2	8'012	780	20	246	360
5. F. Bauer	D	106'560	2	14'460	1'480	20	246	360
6. X. Nufer	E	94'200	3	7'131	960	20	246	360
7. M. Frieden	E	44'250	2	6'005	420	20	246	360
8. B. Jermann	F	78'640	3	5'953	800	20	246	360
9. C. Honegger	G	38'240	3	2'895	800	20	246	360

Berechnung des mittleren Stundenansatzes

Kosten in CHF	Anteil
Gesamtkosten	100.0%
Direkte Kosten	70.2%
Indirekte Kosten	29.8%
Personal-Nebenkosten	11.7%
Büro- und Betriebskosten	6.3%
Strom	0.2%

Ermittlung der Ansätze nach Qualifikationskategorien gem. SIA LHO-K 2016, Art. 6.2

Qualifikations-kategorie	Arbeits-Mitarbeiter pro Q-Kat.	AHV-Jahressumme	Bürospezifische Zuschläge	Gesamtkosten, incl. Risiko und Gewinn	Auftragsbezogene Std pro Q-Kat.	Stundensatz auftragsbezogen	Jahressumme Std - Ferien und Bildung	Stundensatz eff. Arbeitsstunden
A	1.00	169'000	65.2%	312'190	1'372	248.15	1'864	167.50
B	1.00	158'200						
C	1.00	132'850						
D	1.60	165'600						
E	1.50	138'450						
F	1.00	78'640						
G	1.00	38'240						
h*	8.10	900'980						

catégories de qualification

taux horaires spéc. au bureau

Qualifikationskategorie	Funktion	Stundensatz
A	Projektleiter interdisziplinäre Grossprojekte, Experte	233.00
B	Projektleiter	182.00
C	Chefarchitekt, Experte	157.00
D	Leitender Architekt	133.00
E	Architekt	111.00
F	Bautechniker	101.00
G	Zeichner	97.00
h*		162.00

Annexe 1 - Tableau du personnel

Name	Qualifikations-kategorie	CHF/ Std	Bemerkungen
D. Meier	A	205.00	
M. Sieber	B	182.00	
E. Müller	C	157.00	
P. Baumann	D	124.50	
F. Bauer	D	107.00	
X. Nufer	E	104.50	
M. Frieden	E	100.50	
B. Jermann	F	85.00	
C. Honegger	G	62.50	

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer	Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00	4'544
32 Bauprojekt	-	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-	-
52 Ausführung	-	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-	-
Geometer Total	32.0		4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

■ Calcul des honoraires d'après le temps employé

Annexe 1 'Tableau du personnel' et annexe 7 'Spécialistes, honoraires d'après le temps employé'.

Automatisches Speichern **vt_manual SIA 1001-1 200212.xlsx - Excel** **Suchen**

Datei Start Einfügen Zeichnen Seitenlayout Formeln Daten Überprüfen Ansicht Entwicklertools Hilfe M999

Beilage 1 - Umbau MFH Malcher, Personaltabelle

Honorarkategorien und Honoraransätze zur Zeit des Vertragsabschlusses (Stundenansätze exkl. Mehrwertsteuer)

Annexe 1 - Tableau du personnel

catégories de qualification

taux horaires spéc. au bureau

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

Bauphysik

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	10.0	154.00

Beilage 7 Planer / Spezialist

Honorar nach Zeitaufwand

Annexe 7 - honoraire d'après le temps employé

4 spécialistes, jusqu'à 4 projets partiels

Geometer

Std	CHF/Std	CHF
31 Vorprojekt	32.0	142.00
32 Bauprojekt	-	-
33 Bewilligungsverfahren	-	-
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	-	-
51 Ausführungsprojekt	-	-
52 Ausführung	-	-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	-	-
Geometer Total	32.0	4'544

■ Détermination du temps nécessaire pour les prestations de base

Toutes les disciplines sont réunies dans un seul contrat SIA 1001: architecte, ingénieur civil, architecte paysagiste et ingénieur de la technique du bâtiment, avec jusqu'à quatre projets partiels par discipline. Dans les annexes B6.102, B6.103, B6.105 et B6.108 l'honoraire peut être déterminé d'après deux variantes.

La variante désirée est choisie en entrant (A) ou (B).

Variante A: heures x CHF/h

Choisir une variante à droite: A = heures * CHF/h ou B = temps nécessaire en fonction de coût de l'ouvrage * q %
 Variante B: entrer le temps estimé pour q = 100% pour chaque projet partiel, ainsi que le taux horaire en CHF/h
 Remplir les annexes 'A6.102 - A6.108' - les honoraires peuvent être insérés à la page 6

Temps nécessaire, spécifique au bureau >>>
 sans effet, si CHF

variantes pour entrer: A heures * CHF/h B temps nécessaire * q en %

h CHF/h q% q% eff

h temps nécessaire pour q = 100%
 Coûts de l'ouvrage Ba en CHF
 Coûts de l'ouv. Bp, si Bp ≠ Ba, en CHF
 Degré de difficulté n
 Facteur d'ajustement r
 Facteur de transformation U

Evaluer ici le temps nécessaire spécifique au bureau et l'insérer à gauche

nov 2018 - déc 2019 *

0.25 quantile - h
 médiane - h
 0.75 quantile - h

jan 2009 - oct 2018 *

2009 - 2018 - h

* correspond avec l'agrément SIA - COMCO pour la période mentionnée

Annexe 6.102 Architecture
 Honoraire d'après le temps employé (TVA exclue)

Prestations de base	h	CHF/h	CHF
31 Avant-projet	260.0		37'310
Recherche de partis, estimation somm. des coûts	85.0	143.50	12'198
Avant-projet et estimation des coûts	175.0	143.50	25'113
32 Projet de l'ouvrage	605.0		80'465
Projet de l'ouvrage	375.0	133.00	49'875
Etudes de détail	115.0	133.00	15'295
Devis	115.0	133.00	15'295
33 Procédure de demande d'autorisation	75.0	133.00	9'975
41 Appel d'offres, comparaison, adjudication	520.0		69'160
Plans d'appel d'offres	290.0	133.00	38'570
Appel d'offres et adjudication	230.0	133.00	30'590
51 Projet d'exécution	480.0		63'840
Plans d'exécution	450.0	133.00	59'850
Contrats d'entreprise	30.0	133.00	3'990
52 Exécution de l'ouvrage	-	-	-
Direction architecturale	-	-	-
Direction des travaux et contrôle des coûts	-	-	-
53 Mise en service, achèvement	-	-	-
Mise en service	-	-	-
Documentation de l'ouvrage	-	-	-
Direction des travaux de garantie	-	-	-
Décompte final	-	-	-
Prestations de base	Total	1'940.0	260'750

Prestations à convenir spécifiquement

	h	CHF/h	CHF
31 Avant-projet	-	-	-
32 Projet de l'ouvrage	-	-	-
33 Procédure de demande d'autorisation	-	-	-

Variante B: temps nécessaire x q %

Choisir une variante à droite: A = heures * CHF/h ou B = temps nécessaire en fonction de coût de l'ouvrage * q %
 Variante B: entrer le temps estimé pour q = 100% pour chaque projet partiel, ainsi que le taux horaire en CHF/h
 Remplir les annexes 'A6.102 - A6.108' - les honoraires peuvent être insérés à la page 6

Temps nécessaire, spécifique au bureau >>>
 sans effet, si CHF

variantes pour entrer: A heures * CHF/h B temps nécessaire * q en %

h CHF/h q% q% eff

h temps nécessaire pour q = 100%
 Coûts de l'ouvrage Ba en CHF
 Coûts de l'ouv. Bp, si Bp ≠ Ba, en CHF
 Degré de difficulté n
 Facteur d'ajustement r
 Facteur de transformation U

Evaluer ici le temps nécessaire spécifique au bureau et l'insérer à gauche

nov 2018 - déc 2019 *

0.25 quantile 2'206.0 h
 médiane 2'892.0 h
 0.75 quantile 3'692.0 h

jan 2009 - oct 2018 *

2009 - 2018 2'920.0 h

* correspond avec l'agrément SIA - COMCO pour la période mentionnée

Annexe 6.102 Architecture
 Honoraire d'après le temps employé (TVA exclue)

Prestations de base	q %	h	CHF/h	CHF
31 Avant-projet	9.00	280.1		34'593
Recherche de partis, estimation somm. des coûts	3.00	86.7	133.00	11'531
Avant-projet et estimation des coûts	6.00	173.4	133.00	23'062
32 Projet de l'ouvrage	21.00	606.9		80'718
Projet de l'ouvrage	13.00	375.7	133.00	49'968
Etudes de détail	4.00	115.6	133.00	15'375
Devis	4.00	115.6	133.00	15'375
33 Procédure de demande d'autorisation	2.50	72.3	133.00	9'609
41 Appel d'offres, comparaison, adjudication	18.00	520.2		69'187
Plans d'appel d'offres	10.00	289.0	133.00	38'437

variantes pour entrer: A heures * CHF/h B temps nécessaire * q en %

CHF/h h q% q% eff

h temps nécessaire pour q = 100%
 Coûts de l'ouvrage Ba en CHF
 Coûts de l'ouv. Bp, si Bp ≠ Ba, en CHF
 Degré de difficulté n
 Facteur d'ajustement r
 Facteur de transformation U

Evaluer ici le temps nécessaire spécifique au bureau et l'insérer à gauche

nov 2018 - déc 2019 *

0.25 quantile 2'206.0 h
 médiane 2'892.0 h
 0.75 quantile 3'692.0 h

jan 2009 - oct 2018 *

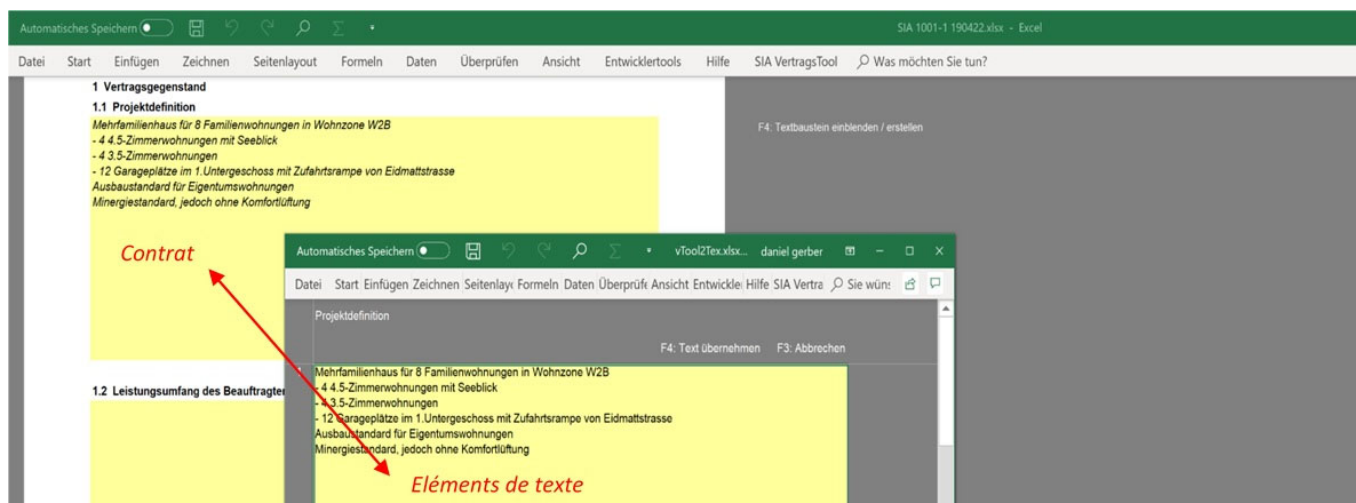
2009 - 2018 2'920.0 h

* correspond avec l'agrément SIA - COMCO pour la période mentionnée

Entrer le coût de l'ouvrage et les facteurs déterminant la difficulté (1), estimer le temps nécessaire spécifique du bureau (2), ensuite entrer le taux moyen (3). Des taux différents peuvent être entrés pour chaque phase partielle.

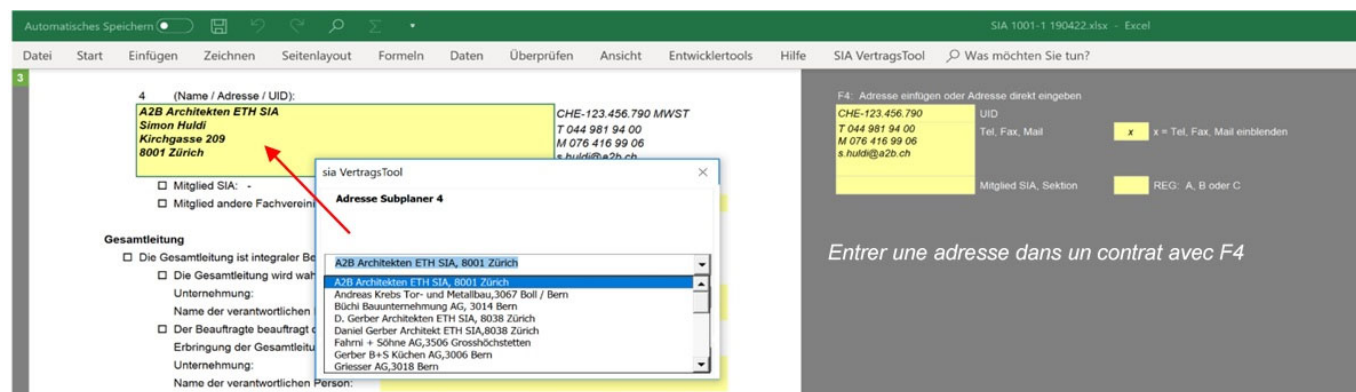
■ Éléments de texte

- établir/modifier des éléments de texte en dehors d'un contrat, disponibles pour tous les contrats
- entrer un élément de texte dans un contrat avec F4.



■ Adresses et projets

- saisir ou modifier une adresse, importer ou exporter des adresses, entrer une adresse dans un contrat avec F4.



Liste des adresses et projets: saisir ou modifier une adresse, importer ou exporter

	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	Firma	Name	Strasse	Ort	Tel	Mobil	eMail	UID (MWST)
5	Andreas Krebs Tor- und Metallbau	Andreas Krebs	Lindentalstrasse 5	3066 Boll / Bern	096 899 05 62	069 996 56 56	info@kreb-tor.ch	
6	Büchi Bauunternehmung AG	Thomas Müller	Messenweg 15	3014 Bern	096 996 56 56	069 688 90 89	thomas.mueller@buechibau.ch	
7	Daniel Gerber Architekt ETH SIA	Daniel Gerber	Wachlestrasse 20	8038 Zürich	011 186 91 00	069 416 99 06	d.gerber.arch@bluewin.ch	CHE-123.456.690
8	Fahmi + Söhne AG	Urs Brechbühl		3506 Grosshöchstetten	096 666 65 66	069 861 36 63	fahmag@bluewin.ch	

■ Annexe individuellement formatable

- insérer une image, un logo, un en-tête (.jpg, .gif) ou une adresse, adapter lignes et colonnes (nombre, largeur, hauteur),
- varier le type de police

